**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**БАЛАХТИНСКИЙ РАЙОН**

**ГРУЗЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 01.07.2022г. с. Грузенка № 14/24р

Об установлении налога на имущество

физических лиц на территории сельского

поселения Грузенский сельсовет Балахтинского

муниципального района Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Грузенского сельсовета Балахтинского района Красноярского края, Грузенский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1.Установить и ввести на территории сельского поселения Грузенский сельсовет Балахтинского муниципального района Красноярского края налог на имущество физических лиц (далее — налог).

2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса РФ.

3.Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц при определении налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговые льготы (статья 407 Налогового кодекса Российской Федерации) и налоговые вычеты (пункты 3-6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации) устанавливаются в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и действуют на территории сельского поселения Грузенский сельсовет Балахтинского муниципального района Красноярского края в полном объеме.

5. Иные положения, относящиеся к налогу на имущество физических лиц, определяются главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в периодическом печатном издании «Вести села» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на специалиста 1 категории администрации Грузенского сельсовета Н.С.Гурину.

8. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу Решение Грузненского сельского Совета депутатов № 54/66 от 20.11.2019 года «О налоге на имущество физических лиц на территории Грузенского сельсовета».

Председатель Совета депутатов

Грузенского сельсовета Т.Н.Гептина

Глава Грузенского сельсовета А.В.Овчинников