# «ВЕСТИ СЕЛА»

|  |
| --- |
| ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ!!! |
| **КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ****БАЛАХТИНСКИЙ РАЙОН****ГРУЗЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****Р Е Ш Е Н И Е**от 16.11.2022г. с. Грузенка № 16/28р**Об установлении земельного налога на территории Грузенского сельсовета Балахтинского района Красноярского края**В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона № 141-ФЗ от 29.11.2004 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», и Уставом Грузенского сельсовета, Грузенский сельский Совет депутатовРЕШИЛ:1. Ввести с 1 января 2023 года на территории Грузенского сельсовета Балахтинского района Красноярского края земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Грузенского сельсовета Балахтинского района Красноярского края.2. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Грузенского сельсовета Балахтинского района Красноярского края.3. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ Грузенского сельсовета Балахтинского района Красноярского края.4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.4.2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.4.3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений Государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.9. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При этом, если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.10. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса.В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.11. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет Грузенского сельсовета по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса.12. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.13. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.14. Налог вводится в действие на территории Грузенского сельсовета Балахтинского района Красноярского края с 1 января 2023 года.15. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте администрации и в газете «Вести села».16. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2023 года.Председатель Совета депутатовГрузенского сельсоветаТ.Н.ГептинаГлава Грузенского сельсоветаА.В.Овчинников | Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.5. Установить налоговые ставки в размерах, не превышающих:1) 0,3 процента в отношении земельных участков:отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.5.1. Налоговым периодом признается календарный год.5.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.6. Льготы для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Балахтинского района, установлены в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса РФ.Освобождаются от налогообложения:1) органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения образования, здравоохранения и социальной защиты, культуры и спорта2) лица имеющие звание «Почетный гражданин села»3) лица имеющие звание «Почетный гражданин Балахтинского района»Налоговые льготы, предусмотренные подпунктами 2 и 3 предоставляются в отношении одного земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно ежегодно, предоставляют необходимые документы в налоговые органы в срок до 1 октября года, являющегося налоговым периодом.7. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу на землю по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли налоговой базы.8. Установить следующие сроки уплаты платежей по земельному налогу:- налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями: - авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются ежеквартально, за 1 квартал не позднее 30 апреля, за 2 квартал не позднее 31 июля, за 3 квартал не позднее 31 октября;- платежи по итогам налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.- Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.**ГРУЗЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****БАЛАХТИНСКИЙ РАЙОН****КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**РЕЗОЛЮЦИЯпубличных слушаний по проекту решения о внесении дополнений в Устав Грузенского сельсовета Балахтинского района Красноярского краяУчастники публичных слушаний, обсудив доклад по проекту решения депутатов сельского Совета по вопросу «О внесении дополнений в Устав Грузенского сельсовета Балахтинского района Красноярского края» отмечают:- предложенный проект решения соответствует требованиям федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и интересам населения Грузенского сельсовета. Учитывая вышеизложенное, руководствуясь Положением о публичных слушаниях, участники публичных слушаний рекомендуют Грузенскому сельскому Совету:- принять решение о внесении изменений и дополнений в Устав Грузенского сельсовета Балахтинского района Красноярского края следующего содержания, после слов «в газете «Вести села».Председательствующий на публичных слушанияхТ.Н.Гептина**Уважаемые жители села!****Сессия Совета депутатов** **по принятию Решения о внесении изменений и дополнений в Устав Грузенского сельсовета Балахтинского района** **назначена на *23.12.2022г. 16-00 час*.** **в сельском доме культуры** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ответственная за выпуск – Гурина Н.С.Отпечатано в администрации Грузенского сельсоветаПо адресу: 662351, Красноярский край Балахтинский районс.Грузенка л.Полесенка, д.37Подписано в печать: 23.11.2022 года. Тираж – 100 экз.  |