# «ВЕСТИ СЕЛА»

|  |  |
| --- | --- |
| ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ!!! | |
| **КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**  **БАЛАХТИНСКИЙ РАЙОН**  **ГРУЗЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **Р Е Ш Е Н И Е**  от 16.11.2022г. с. Грузенка № 16/28р  **Об установлении земельного налога на территории Грузенского сельсовета Балахтинского района Красноярского края**  В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона № 141-ФЗ от 29.11.2004 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», и Уставом Грузенского сельсовета, Грузенский сельский Совет депутатов  РЕШИЛ:  1. Ввести с 1 января 2023 года на территории Грузенского сельсовета Балахтинского района Красноярского края земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Грузенского сельсовета Балахтинского района Красноярского края.  2. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Грузенского сельсовета Балахтинского района Красноярского края.  3. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ Грузенского сельсовета Балахтинского района Красноярского края.  4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.  4.2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.  4.3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.  Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений Государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.  9. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При этом, если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.  10. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса.  В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.  11. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет Грузенского сельсовета по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса.  12. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.  13. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.  14. Налог вводится в действие на территории Грузенского сельсовета Балахтинского района Красноярского края с 1 января 2023 года.  15. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте администрации и в газете «Вести села».  16. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2023 года.  Председатель Совета депутатов  Грузенского сельсовета  Т.Н.Гептина  Глава Грузенского сельсовета  А.В.Овчинников | Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  5. Установить налоговые ставки в размерах, не превышающих:  1) 0,3 процента в отношении земельных участков:  отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;  занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;  приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;  ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;  2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.  5.1. Налоговым периодом признается календарный год.  5.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.  6. Льготы для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Балахтинского района, установлены в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса РФ.  Освобождаются от налогообложения:  1) органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения образования, здравоохранения и социальной защиты, культуры и спорта  2) лица имеющие звание «Почетный гражданин села»  3) лица имеющие звание «Почетный гражданин Балахтинского района»  Налоговые льготы, предусмотренные подпунктами 2 и 3 предоставляются в отношении одного земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.  Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно ежегодно, предоставляют необходимые документы в налоговые органы в срок до 1 октября года, являющегося налоговым периодом.  7. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу на землю по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли налоговой базы.  8. Установить следующие сроки уплаты платежей по земельному налогу:  - налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями:  - авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются ежеквартально, за 1 квартал не позднее 30 апреля, за 2 квартал не позднее 31 июля, за 3 квартал не позднее 31 октября;  - платежи по итогам налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.  - Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.  **ГРУЗЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **БАЛАХТИНСКИЙ РАЙОН**  **КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**  РЕЗОЛЮЦИЯ  публичных слушаний по проекту решения о внесении дополнений в Устав Грузенского сельсовета Балахтинского района Красноярского края  Участники публичных слушаний, обсудив доклад по проекту решения депутатов сельского Совета по вопросу «О внесении дополнений в Устав Грузенского сельсовета Балахтинского района Красноярского края» отмечают:  - предложенный проект решения соответствует требованиям федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и интересам населения Грузенского сельсовета.    Учитывая вышеизложенное, руководствуясь Положением о публичных слушаниях, участники публичных слушаний рекомендуют Грузенскому сельскому Совету:  - принять решение о внесении изменений и дополнений в Устав Грузенского сельсовета Балахтинского района Красноярского края следующего содержания, после слов «в газете «Вести села».  Председательствующий  на публичных слушаниях  Т.Н.Гептина  **Уважаемые жители села!**  **Сессия Совета депутатов**  **по принятию Решения о внесении изменений и дополнений в Устав Грузенского сельсовета Балахтинского района**  **назначена на *23.12.2022г. 16-00 час*.**  **в сельском доме культуры**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ответственная за выпуск – Гурина Н.С.  Отпечатано в администрации Грузенского сельсовета  По адресу: 662351, Красноярский край Балахтинский район  с.Грузенка л.Полесенка, д.37  Подписано в печать: 23.11.2022 года. Тираж – 100 экз. |